

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKUNAZIV NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u ZagrebuPOSLOVNI BROJ SPISA Ovr-42/2018 (veza St-2217/2016)DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 24.04.2026**PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

ENIIP d.o.o. u stečaju, OIB 14458339743

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9, OIB 71306347942

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 1891
Katastarska čestica	k.č. 2811/3: - 61. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) parkirno garažno mjesto br. C20 ; - 62. Suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) parkirno garažno mjesto br. C21
Katastarska općina	K.O. 340057 STENJEVEC JUG
Površina	
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Zagreb, Ulica Vilima Korajca 21 i 23
Opis nekretnine s pripadcima	Dva parkirna garažna mjesta u podrumu -1 zgrade svaki površine 19,14 m2 ispod objekta oznake C označeni u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom (C20) i plavom bojom (C21)

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari. Ne postoji ugovor o najmu/zakupu.
Utvrđena vrijednost nekretnine	53.300,00 EUR Nekretnine se prodaju kao cjelina.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti 39.975,00 EUR - na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti 26.650,00 EUR - na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti 13.325,00 EUR - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 EUR
Početna cijena za nadmetanje	39.975,00 EUR
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10 % utvrđene vrijednosti 5.330,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	po dogovoru osoba za kontakt stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić 0993391300
Napomena	Kupac plaća porez na promet nekretnina (PPN). Nekretnine se prodaju kao cjelina. Oba parkirna garažna mjesta mogu se zatvoriti samo jednim garažnim vratima.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje